

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О ПРАВЕ НА ЖИЛЬЕ?

ВСЕ ЛИ СИРОТЫ ИМЕЮТ ПРАВО НА ЖИЛЬЕ?

По закону право на жилье имеют те, у кого есть статус "ребенок-сирота" или "ребенок, оставшийся без попечения родителей", а также те, кто имел такой статус до 18 лет (в законе они называются "лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей").

Сироты имеют право на получение жилья в следующих случаях:

- если у них нет в собственности жилого помещения;
- если они не являются нанимателями или членами семьи нанимателя муниципального жилья;
- если в отношении имеющегося жилья установлен факт невозможности проживания.

Для получения жилья нужно встать на учет нуждающихся в жилье.

КТО СЧИТАЕТСЯ "РЕБЕНКОМ-СИРОТОЙ" И "РЕБЕНКОМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ"?

Эти понятия определены в статье 1 Федерального закона № 159 "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Дети-сироты – это те дети, у которых в возрасте до 18 лет умерли оба или единственный родитель.

К категории "дети, оставшиеся без попечения родителей" относятся те, кто в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного или обоих родителей в связи с:

- отсутствием родителей
- лишением их родительских прав,
- ограничением их в родительских правах,
- признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), находящимися в лечебных учреждениях,
- объявлением их умершими,
- отбыванием ими наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы,
- нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений,
- уклонением родителей от воспитания детей или от защиты их прав и интересов,
- отказом родителей взять своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты населения и других аналогичных учреждений и в иных случаях признания ребенка, оставшимся без попечения родителей, в установленном законом порядке.

Лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, считаются лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей.

МОЖНО ЛИ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛЬЕ ПОСЛЕ 23-Х ЛЕТ?

Если выпускник включен в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, то необходимо обратиться в МЖКХ Хабаровского края за предоставлением жилья.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

04 апреля 2019 года Правительство РФ приняло постановление № 397 "О порядке формирования списков детей-сирот", которое требует включать в список на получение жилья всех детей-сирот старше 23 лет, вне зависимости от того, по каким причинам они не встали в очередь на жилье раньше.